

Вид объекта	Сооружение
Кадастровый номер	86:11:0000000:2473

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	86:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 71:135:000:000137860, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 86:11:030070:0020:71:135:000:000137860, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 86-72-16/022/2007-625, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, д. 296		
Основная характеристика сооружения	тип	значение	единица измерения
	протяженность	382	в метрах
Назначение сооружения	Нежилое		
Наименование сооружения	Железнодорожный путь №14 (от СП №717 до упора)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей	Данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1989		
Год завершения строительства	Данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб	28418194.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют		
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

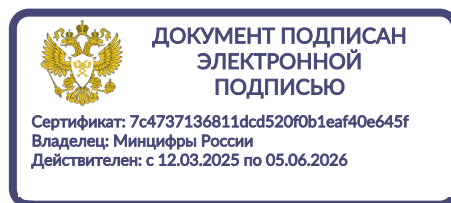
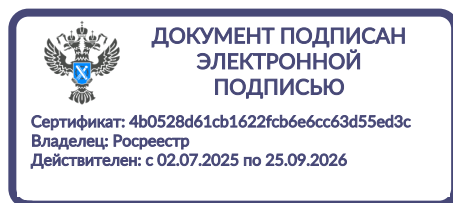
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026


Вид объекта	Сооружение
Кадастровый номер	86:11:0000000:2473
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия; Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия; Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия; Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия; Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия;
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Гоконова Александра Павловна



Вид объекта	Сооружение
Кадастровый номер	86:11:0000000:2473


Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гоконова Александра Павловна, 29.04.1986, СНИЛС 140-298-384 58, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 09, номер: 975053, выдан: отделением по р-ну Зюзино ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО 15.12.2008
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 86:11:0000000:2473-86/050/2024-3, 30.05.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 08.05.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Сооружение
Кадастровый номер	86:11:0000000:2473

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-промышленный комбинат", ИНН 8603214825, ОГРН 1158603002030
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 86-72-16/022/2007-625, 25.04.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.05.2024, 86:11:0000000:2473-86/050/2024-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют


Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026